

EL CONCEJO MUNICIPAL DEL CANTÓN MORONA

LA ORDENANZA QUE REGULA EL ASENTAMIENTO HUMANO CONSOLIDADO NUEVA JERUSALÉN, DE LA PARROQUIA GENERAL PROAÑO.

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

El Gobierno Municipal del Cantón Morona, mediante ordenanza creó el proceso de legalización de tierras, para reconocer a aquellos asentamientos humanos informales consolidados de interés social, que durante 15, 20, 25 y 30 años, nacieron como urbanizaciones, fraccionamientos, subdivisiones y lotizaciones, y en algunos de los casos se adquirieron terrenos por grupos de ciudadanos asociados entre si en donde, en donde el dueño del predio, la organización, urbanizador, fraccionador o lotizador, se comprometía a realizar los servicios básicos, sin embargo durante diversas administraciones se ha venido interviniendo en dichos lugares con la participación de los ciudadanos, lotizadores urbanizadores, y en la mayor parte a intervenido el Municipio del cantón Morona, convirtiéndose dichos en públicos, en donde se ha implementado inclusive infraestructura pública como es el caso del sector Nueva Jerusalén, perteneciente a la parroquia General Proaño, en donde se ha construido un estadio, una escuela, las vías son públicas, la empresa eléctrica a provisionado el servicio, se han aprobado trasdós viales públicos, se ha dejado áreas de participación Municipal, y actualmente es decisión de los moradores del sector que las áreas que fueron destinadas a cultivos pasen a pertenecer al Gobierno Municipal del cantón Morona.

Por ser una necesidad imprescindible de regular las construcciones y el uso de suelo en el sector de acuerdo a la nueva realidad, el Departamento de Gestión de Planificación y la Unidad de Ordenamiento Territorial, ha realizado un nuevo levantamiento planimétrico tendiente a fortalecer el asentamiento humano en el sector Nueva Jerusalén catalogado como un sector consolidado y de interés social; que se encuentra en la parroquia General Proaño, proponiendo para ello un proceso socio organizativo, legal y técnico actualizado, siendo beneficiarios de estos procesos los ciudadanos del sector Nueva Jerusalén.

Esta nueva normativa permitirá identificar y rectificar la ubicación, límites y características de cada una de las manzanas del sector Nueva Jerusalén, para lo cual se considerará la realidad actual y construcciones existentes, así como también permitirá el crecimiento ordenado conforme las nuevas ordenanzas vigentes para el sector.

En este sentido, la presente ordenanza contiene la normativa tendiente principalmente a fortalecer la organización del asentamiento humano consolidado de interés social Nueva Jerusalén, a la recuperación de la participación ciudadana y el control social, a la incorporación de los asentamientos humanos de hecho consolidados y en proceso de consolidación, al reconocimiento de los asentamientos



privados en las actividades sociales propias de los barrios; así como también permitirá el reconocimiento de los sectores ubicados en los barrios de la parroquia General Proaño como entes y representantes de las organizaciones sociales existentes en el territorio, a fin de garantizar a la ciudadanía de la parroquia su derecho a la planificación, participación, toma de decisiones y cogestión de los deberes ciudadanos y a la gestión de viviendas dignas, espacios verdes y recreativos, infraestructura vial, y el acceso a servicios básicos de calidad y sobre todo a la consecución de la energía eléctrica.

EL GOBIERNO MUNICIPAL DEL CANTON MORONA

CONSIDERANDO:

Que, el artículo 30 de la Constitución de la República establece que: “ Las personas tienen derecho de un hábitat seguro y saludable, y a una vivienda adecuada y digna, con independencia de su situación social y económica.”

Que, el artículo 31 del mismo cuerpo normativo, expresa que: “Las personas tienen derecho al disfrute en pleno de la ciudad y de sus espacios públicos, bajo los principios de sustentabilidad, justicia social, respeto a las diferentes culturas urbanas y equilibrio entre lo urbano y rural. El ejercicio del derecho a la ciudad se basa en la gestión democrática de ésta, en la función social y ambiental de la propiedad y de la ciudad, y en el ejercicio pleno de la ciudadanía”.

Que, el artículo 240 de dicho cuerpo normativo establece que: “Los Gobiernos autónomos descentralizados de las regiones, distritos metropolitanos, provincias y cantones tendrán facultades legislativas en el ámbito de sus competencias y jurisdicciones territoriales (...)”.

Que, el artículo 264, numeral 1 de la Carta Fundamental manifiesta que: “Los Gobiernos Municipales tendrán las siguientes competencias (...): **1.** Planificar el desarrollo cantonal y formular los correspondientes planes de ordenamiento territorial, de manera articulada con la planificación nacional, regional, provincial y parroquial, con el fin de regular el uso y ocupación del suelo urbano y rural.”**2.** Ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el cantón

Que, el artículo 57 del COOTAD, establece que las Atribuciones del Concejo municipal corresponde: a) El ejercicio de la facultad normativa en las materias de competencia del gobierno autónomo descentralizado municipal, mediante la expedición de ordenanzas cantonales, acuerdos y resoluciones;... e) Aprobar el plan cantonal de desarrollo y el de ordenamiento territorial formulados participativamente con la acción del consejo cantonal de planificación y las instancias de participación ciudadana, así como evaluar la ejecución de los mismos;... w) Expedir la ordenanza de construcciones que comprenda las especificaciones y normas técnicas y legales por las cuales deban regirse en el cantón la construcción, reparación, transformación



y demolición de edificios y de sus instalaciones;... x) Regular y controlar, mediante la normativa cantonal correspondiente, el uso del suelo en el territorio del cantón, de conformidad con las leyes sobre la materia, y establecer el régimen urbanístico de la tierra;... z) Regular mediante ordenanza la delimitación de los barrios y parroquias urbanas tomando en cuenta la configuración territorial, identidad, historia, necesidades urbanísticas y administrativas y la aplicación del principio de equidad interbarrial;...”

Que, el Comité para el Desarrollo Comunitario Nueva Jerusalén fue aprobado el 13 de septiembre de 1993, mediante Acuerdo del Ministerio de Bienestar Social N° 0052000 y tiene como domicilio la Ciudad de Macas, Provincia de Morona Santiago.

Que, El inmueble actualmente tiene su área de 299.500,00 m², y fue adquirido mediante escritura pública de compra venta de abril 12 de 1993, celebrado ante el notario del cantón Sucua a favor de la Pre asociación del Desarrollo Comunitario Nueva Jerusalén., pertenece a la parroquia de General Proaño, del cantón Morona, Provincia de Morona Santiago, inscrita en el registro de la propiedad del Cantón Morona el 13 de abril de 1993, con el N° 136, repertorio 672, el inmueble mencionado se encuentra a la fecha libre de todo gravamen que limite su dominio y goce.

Que, los planos actualizados han sido elaborados por el Departamento de Control Urbano Rural y Catastros de los cuales las áreas de cultivos, las áreas de protección ecológica y áreas verdes han sufrido variación por afecciones naturales y viales. Las mismas que serán protocolizadas e inscritas en el Registro de la Propiedad.

Que, mediante resolución del Comité Nueva Jerusalén mediante comunicación No. PJM20154-004 de fecha 30n de enero de 2015, dirigida al señor Alcalde Doctor Roberto Villareal Cambizaca, la Señora Jeimmy Morales Ordoñez en calidad de Presidenta, en la parte pertinente manifiesta “...Señor Alcalde, como es de su conocimiento el sector Nueva Jerusalén en la Asamblea General decidió donar el área de cultivo para que pasen a propiedad del Municipio y sean utilizados en el futuro para las lagunas de oxigenación de nuestro sector ya que en reiteradas ocasiones hemos acudido al departamento de Gestión de Control Urbano, Rural y catastro para que se proceda con la legalización del mismo, pero no se ha dado ningún trámite para que se de cumplimiento a la resolución de los socios...”

Que, con relación a las áreas de cultivos; con fecha 27 de septiembre del año 2014 en el acta No. 005-2014 el Comité Nueva Jerusalén se hace constar lo siguiente “... Se menciona en la asamblea que el área de cultivo que se encuentra a la orilla del río Copueno sea entregada al municipio, con la exclusiva finalidad que en este sector se construya las piscinas de oxigenación para el Alcantarillado de Nueva Jerusalén, por tanto esta área pasará a nombre del Municipio, pero será de uso de la comunidad, para definir si existe el apoyo a esta moción se consulta de uno a uno a los presentes y por mayoría se decide que si se entregue con esa finalidad...”

Que, mediante resolución el Consejo Municipal del Cantón Morona Resolvió No. 052-2014 de 30 de junio de 2014 el Consejo Municipal del Cantón Morona con cinco votos a favor resuelve: DISPONER AL DEPARTAMENTO JURÍDICO LA ELABORACIÓN DE LA ORDENANZA DE CREACIÓN DEL BARRIO NUEVA JERUSALEN Y QUE



PRESENTE A LA COMISION DE LEGISLACIÓN EN UN PLAZO DE QUINCE DIAS; Y, DISPONER AL DEPARTAMENTO DE CONTROL URBANO RURAL Y CATASTROS PRESENTEN UN INFORME A LA COMISIÓN DE LEGISLACIÓN EN UN PLAZO DE 15 DÍAS, SOBRE LOS PARÁMETROS Y CRITERIOS PARA LA CREACIÓN DEL BARRIO.

Que, En ejercicio de sus atribuciones legales constantes en los artículos 30, 31, 240 y 264 numeral 1 de la Constitución de la República; 54 literal c), 57 literal a), b), c) y 322 del Código Orgánico Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD); establece el procedimiento para la aprobación de las Ordenanzas Municipales.

EXPIDE:
LA ORDENANZA QUE REGULA EL ASENTAMIENTO
HUMANO CONSOLIDADO NUEVA JERUSALÉN, DE LA PARROQUIA GENERAL
PROAÑO.

CAPITULO I
OBJETO Y ÁMBITO DE APLICACIÓN

Art. 1.- OBJETO.- El objeto de la presente ordenanza es con la finalidad de regular el el Asentamiento Humano Consolidado Nueva Jerusalén.

Art. 2.- AMBITO DE APLICACIÓN.- La Presente Ordenanza rige para el sector denominado Asentamiento Humano Consolidado Nueva Jerusalén, perteneciente a la parroquia General Proaño, cantón Morona, Provincia de Morona Santiago.

CAPITULO II
USO Y OCUPACION DEL SUELO

Art. 3.- El uso predominante del suelo destinado a vivienda residencial y comercio a menor escala para abastecimiento de productos de primera necesidad, siendo éstos: tiendas de barrio, farmacias, bazares, papelerías, salones de belleza, lavanderías de ropa, sastrerías, reparación de calzado, joyería, relojería; y otros como almacenes de artículos del hogar, oficinas profesionales, restaurantes, agencias de viajes y turismo; y más compatible a lo mencionado.

Art. 4.- Los usos no permitidos serán: comercio especial e industrial de mediano y alto impacto, gasolineras y autoservicios, almacenes industriales, bares y más relacionados.

Art. 5.- Los tipos de vivienda que se autorizan a los socios del Comité para el desarrollo Comunitario “Nueva Jerusalén” son las siguientes:

Tipo 1: De dos plantas más buhardilla, cubierta inclinada, con una altura máxima de 7,80m.

Tipo 2: De dos plantas, con cubierta plana, altura máxima de 5,70m



El tipo de implantación para las edificaciones será pareada con retiros frontales, laterales y posteriores de 3 m, con opción de adosamiento a un lado de acuerdo a la siguiente tabla:

NORMATIVA PARA LA PLANIFICACIÓN DEL PREDIO MANZANA 1					
CLAVE CATASTRAL	RETIRO FRONTAL	RETIRO POSTERIOR	RETIRO LATERAL DERECHO	RETIRO LATERAL IZQUIERDO	CALLE DE REFERENCIA
14.01.53.51.0489	3 METROS	3 METROS	3 METROS	3 METROS	GUILLERMO ELICE FLOR MANCHENO
14.01.53.51.0490	3 METROS	3 METROS	3 METROS	3 METROS	GUILLERMO ELICE FLOR MANCHENO
14.01.53.51.0491	3 METROS	3 METROS	3 METROS	3 METROS	GUILLERMO ELICE FLOR MANCHENO

NORMATIVA PARA LA PLANIFICACIÓN DEL PREDIO MANZANA 2					
CLAVE CATASTRAL	RETIRO FRONTAL	RETIRO POSTERIOR	RETIRO LATERAL DERECHO	RETIRO LATERAL IZQUIERDO	CALLE DE REFERENCIA
14.01.53.51.0324	3 METROS	3 METROS	0 METROS	3 METROS	PIEDAD MADERO RIVADENEIRA
14.01.53.51.0325	3 METROS	3 METROS	3 METROS	0 METROS	PIEDAD MADERO RIVADENEIRA
14.01.53.51.0326	3 METROS	3 METROS	0 METROS	3 METROS	PIEDAD MADERO RIVADENEIRA
14.01.53.51.0327	3 METROS	3 METROS	3 METROS	0 METROS	PIEDAD MADERO RIVADENEIRA
14.01.53.51.0328	3 METROS	3 METROS	0 METROS	3 METROS	PIEDAD MADERO RIVADENEIRA
14.01.53.51.0329	3 METROS	3 METROS	3 METROS	0 METROS	PIEDAD MADERO RIVADENEIRA
14.01.53.51.0330	3 METROS	3 METROS	0 METROS	3 METROS	PIEDAD MADERO RIVADENEIRA
14.01.53.51.0331	3 METROS	3 METROS	3 METROS	0 METROS	PIEDAD MADERO RIVADENEIRA
14.01.53.51.0332	3 METROS	3 METROS	0 METROS	3 METROS	PIEDAD MADERO RIVADENEIRA
14.01.53.51.0333	3 METROS	3 METROS	3 METROS	0 METROS	PIEDAD MADERO RIVADENEIRA
14.01.53.51.0334	3 METROS	3 METROS	3 METROS	0 METROS	PIEDAD MADERO RIVADENEIRA

NORMATIVA PARA LA PLANIFICACIÓN DEL PREDIO MANZANA 3					
CLAVE CATASTRAL	RETIRO FRONTAL	RETIRO POSTERIOR	RETIRO LATERAL DERECHO	RETIRO LATERAL IZQUIERDO	CALLE DE REFERENCIA
14.01.53.51.0361	3 METROS	3 METROS	3 METROS	0 METROS	GUILLERMO ELICEO FLOR MANCHENO
14.01.53.51.0360	3 METROS	3 METROS	0 METROS	3 METROS	GUILLERMO ELICEO FLOR MANCHENO
14.01.53.51.0359	3 METROS	3 METROS	3 METROS	0 METROS	GUILLERMO ELICEO FLOR MANCHENO
14.01.53.51.0358	3 METROS	3 METROS	0 METROS	3 METROS	GUILLERMO ELICEO FLOR MANCHENO
14.01.53.51.0357	3 METROS	3 METROS	3 METROS	0 METROS	GUILLERMO ELICEO FLOR MANCHENO
14.01.53.51.0356	3 METROS	3 METROS	0 METROS	3 METROS	GUILLERMO ELICEO FLOR MANCHENO
14.01.53.51.0355	3 METROS	3 METROS	3 METROS	0 METROS	GUILLERMO ELICEO FLOR MANCHENO
14.01.53.51.0354	3 METROS	3 METROS	0 METROS	3 METROS	GUILLERMO ELICEO FLOR MANCHENO
14.01.53.51.0353	3 METROS	3 METROS	3 METROS	0 METROS	GUILLERMO ELICEO FLOR MANCHENO
14.01.53.51.0352	3 METROS	3 METROS	0 METROS	3 METROS	GUILLERMO ELICE FLOR MANCHENO
14.01.53.51.0351	3 METROS	3 METROS	3 METROS	0 METROS	GUILLERMO ELICE FLOR MANCHENO
14.01.53.51.0335	3 METROS	3 METROS	0 METROS	3 METROS	GUILLERMO ELICE FLOR





					MANCHENO
14.01.53.51.0347	3 METROS	3 METROS	0 METROS	3 METROS	PIEDAD MADERO RIVADENEIRA
14.01.53.51.0346	3 METROS	3 METROS	3 METROS	0 METROS	PIEDAD MADERO RIVADENEIRA
14.01.53.51.0345	3 METROS	3 METROS	0 METROS	3 METROS	PIEDAD MADERO RIVADENEIRA
14.01.53.51.0344	3 METROS	3 METROS	3 METROS	0 METROS	PIEDAD MADERO RIVADENEIRA
14.01.53.51.0343	3 METROS	3 METROS	0 METROS	3 METROS	PIEDAD MADERO RIVADENEIRA
14.01.53.51.0342	3 METROS	3 METROS	3 METROS	0 METROS	PIEDAD MADERO RIVADENEIRA
14.01.53.51.0341	3 METROS	3 METROS	0 METROS	3 METROS	PIEDAD MADERO RIVADENEIRA
14.01.53.51.0340	3 METROS	3 METROS	3 METROS	0 METROS	PIEDAD MADERO RIVADENEIRA
14.01.53.51.0339	3 METROS	3 METROS	0 METROS	3 METROS	PIEDAD MADERO RIVADENEIRA
14.01.53.51.0338	3 METROS	3 METROS	3 METROS	0 METROS	PIEDAD MADERO RIVADENEIRA
14.01.53.51.0337	3 METROS	3 METROS	0 METROS	3 METROS	PIEDAD MADERO RIVADENEIRA
14.01.53.51.0336	3 METROS	3 METROS	3 METROS	0 METROS	PIEDAD MADERO RIVADENEIRA

NORMATIVA PARA LA PLANIFICACIÓN DEL PREDIO MANZANA 4

CLAVE CATASTRAL	RETIRO FRONTAL	RETIRO POSTERIOR	RETIRO LATERAL DERECHO	RETIRO LATERAL IZQUIERDO	CALLE DE REFERENCIA
14.01.53.51.0488	3 METROS	3 METROS	3 METROS	3 METROS	FULGENCIO RIVADENEIRA
14.01.53.51.0487	3 METROS	3 METROS	3 METROS	3 METROS	FULGENCIO RIVADENEIRA
14.01.53.51.0486	3 METROS	3 METROS	3 METROS	3 METROS	FULGENCIO RIVADENEIRA
14.01.53.51.0485	3 METROS	3 METROS	3 METROS	3 METROS	FULGENCIO RIVADENEIRA
14.01.53.51.0484	3 METROS	3 METROS	3 METROS	3 METROS	FULGENCIO RIVADENEIRA
14.01.53.51.0483	3 METROS	3 METROS	3 METROS	3 METROS	FULGENCIO RIVADENEIRA
14.01.53.51.0482	3 METROS	3 METROS	3 METROS	3 METROS	FULGENCIO RIVADENEIRA
14.01.53.51.0481	3 METROS	3 METROS	3 METROS	3 METROS	FULGENCIO RIVADENEIRA
14.01.53.51.0480	3 METROS	3 METROS	3 METROS	3 METROS	FULGENCIO RIVADENEIRA
14.01.53.51.0479	3 METROS	3 METROS	3 METROS	3 METROS	FULGENCIO RIVADENEIRA
14.01.53.51.0478	3 METROS	3 METROS	3 METROS	3 METROS	FULGENCIO RIVADENEIRA

NORMATIVA PARA LA PLANIFICACIÓN DEL PREDIO MANZANA 5

CLAVE CATASTRAL	RETIRO FRONTAL	RETIRO POSTERIOR	RETIRO LATERAL DERECHO	RETIRO LATERAL IZQUIERDO	CALLE DE REFERENCIA
14.01.53.51.0167	3 METROS	3 METROS	3 METROS	3 METROS	SIVERIO PALACIOS
14.01.53.51.0168	3 METROS	3 METROS	3 METROS	3 METROS	SIVERIO PALACIOS
14.01.53.51.0169	3 METROS	3 METROS	3 METROS	3 METROS	SIVERIO PALACIOS
14.01.53.51.0170	3 METROS	3 METROS	3 METROS	3 METROS	SIDRO AYORA
14.01.53.51.0171	3 METROS	3 METROS	3 METROS	3 METROS	SIDRO AYORA

NORMATIVA PARA LA PLANIFICACIÓN DEL PREDIO MANZANA 6

CLAVE CATASTRAL	RETIRO FRONTAL	RETIRO POSTERIOR	RETIRO LATERAL DERECHO	RETIRO LATERAL IZQUIERDO	CALLE DE REFERENCIA
14.01.53.51.0300	3 METROS	3 METROS	3 METROS	3 METROS	PIEDAD MADERO RIVADENEIRA





14.01.53.51.0301	3 METROS	3 METROS	3 METROS	0 METROS	PIEDAD MADERO RIVADENEIRA
14.01.53.51.0302	3 METROS	3 METROS	0 METROS	3 METROS	PIEDAD MADERO RIVADENEIRA
14.01.53.51.0303	3 METROS	3 METROS	3 METROS	0 METROS	PIEDAD MADERO RIVADENEIRA
14.01.53.51.0304	3 METROS	3 METROS	0 METROS	3 METROS	PIEDAD MADERO RIVADENEIRA
14.01.53.51.0305	3 METROS	3 METROS	3 METROS	0 METROS	PIEDAD MADERO RIVADENEIRA
14.01.53.51.0306	3 METROS	3 METROS	0 METROS	3 METROS	PIEDAD MADERO RIVADENEIRA
14.01.53.51.0307	3 METROS	3 METROS	3 METROS	0 METROS	PIEDAD MADERO RIVADENEIRA
14.01.53.51.0308	3 METROS	3 METROS	0 METROS	3 METROS	PIEDAD MADERO RIVADENEIRA
14.01.53.51.0309	3 METROS	3 METROS	3 METROS	3 METROS	PIEDAD MADERO RIVADENEIRA
14.01.53.51.0310	3 METROS	3 METROS	3 METROS	3 METROS	JUAN VIRANO
14.01.53.51.0311	3 METROS	3 METROS	3 METROS	3 METROS	JUAN VIRANO
14.01.53.51.0312	3 METROS	3 METROS	3 METROS	3 METROS	SIDORA RIVADENEIRA
14.01.53.51.0313	3 METROS	3 METROS	3 METROS	0 METROS	SIDORA RIVADENEIRA
14.01.53.51.0314	3 METROS	3 METROS	0 METROS	3 METROS	SIDORA RIVADENEIRA
14.01.53.51.0315	3 METROS	3 METROS	3 METROS	0 METROS	SIDORA RIVADENEIRA
14.01.53.51.0316	3 METROS	3 METROS	0 METROS	3 METROS	SIDORA RIVADENEIRA
14.01.53.51.0317	3 METROS	3 METROS	3 METROS	0 METROS	SIDORA RIVADENEIRA
14.01.53.51.0318	3 METROS	3 METROS	0 METROS	3 METROS	SIDORA RIVADENEIRA
14.01.53.51.0319	3 METROS	3 METROS	3 METROS	0 METROS	SIDORA RIVADENEIRA
14.01.53.51.0320	3 METROS	3 METROS	0 METROS	3 METROS	SIDORA RIVADENEIRA
14.01.53.51.0321	3 METROS	3 METROS	3 METROS	3 METROS	SIVERIO PALACIOS
14.01.53.51.0322	3 METROS	3 METROS	3 METROS	3 METROS	SIVERIO PALACIOS
14.01.53.51.0323	3 METROS	3 METROS	3 METROS	3 METROS	SIVERIO PALACIOS

NORMATIVA PARA LA PLANIFICACIÓN DEL PREDIO MANZANA 7

CLAVE CATASTRAL	RETIRO FRONTAL	RETIRO POSTERIOR	RETIRO LATERAL DERECHO	RETIRO LATERAL IZQUIERDO	CALLE DE REFERENCIA
14.01.53.51.0348	3 METROS	3 METROS	3 METROS	3 METROS	PIEDAD MADERO RIVADENEIRA
14.01.53.51.0349	3 METROS	3 METROS	3 METROS	0 METROS	PIEDAD MADERO RIVADENEIRA
14.01.53.51.0350	3 METROS	3 METROS	0 METROS	3 METROS	PIEDAD MADERO RIVADENEIRA
14.01.53.51.0351	3 METROS	3 METROS	3 METROS	0 METROS	PIEDAD MADERO RIVADENEIRA
14.01.53.51.0352	3 METROS	3 METROS	0 METROS	3 METROS	PIEDAD MADERO RIVADENEIRA
14.01.53.51.0353	3 METROS	3 METROS	3 METROS	0 METROS	PIEDAD MADERO RIVADENEIRA
14.01.53.51.0354	3 METROS	3 METROS	0 METROS	3 METROS	PIEDAD MADERO RIVADENEIRA
14.01.53.51.0355	3 METROS	3 METROS	3 METROS	0 METROS	PIEDAD MADERO RIVADENEIRA
14.01.53.51.0356	3 METROS	3 METROS	0 METROS	3 METROS	PIEDAD MADERO RIVADENEIRA
14.01.53.51.0357	3 METROS	3 METROS	3 METROS	3 METROS	PIEDAD MADERO RIVADENEIRA
14.01.53.51.0358	3 METROS	3 METROS	3 METROS	3 METROS	JUAN VIRANO
14.01.53.51.0359	3 METROS	3 METROS	3 METROS	3 METROS	JUAN VIRANO
14.01.53.51.0360	3 METROS	3 METROS	3 METROS	3 METROS	SIDORA RIVADENEIRA
14.01.53.51.0362	3 METROS	3 METROS	3 METROS	0 METROS	SIDORA RIVADENEIRA
14.01.53.51.0363	3 METROS	3 METROS	0 METROS	3 METROS	SIDORA RIVADENEIRA
14.01.53.51.0364	3 METROS	3 METROS	3 METROS	0 METROS	SIDORA RIVADENEIRA
14.01.53.51.0365	3 METROS	3 METROS	0 METROS	3 METROS	SIDORA RIVADENEIRA
14.01.53.51.0366	3 METROS	3 METROS	3 METROS	0 METROS	SIDORA RIVADENEIRA
14.01.53.51.0367	3 METROS	3 METROS	0 METROS	3 METROS	SIDORA RIVADENEIRA
14.01.53.51.0368	3 METROS	3 METROS	3 METROS	0 METROS	SIDORA RIVADENEIRA
14.01.53.51.0369	3 METROS	3 METROS	3 METROS	3 METROS	SIDORA RIVADENEIRA
14.01.53.51.0370	3 METROS	3 METROS	3 METROS	3 METROS	SIVERIO PALACIOS
14.01.53.51.0371	3 METROS	3 METROS	3 METROS	3 METROS	SIVERIO PALACIOS
14.01.53.51.0372	3 METROS	3 METROS	3 METROS	3 METROS	SIVERIO PALACIOS



NORMATIVA PARA LA PLANIFICACIÓN DEL PREDIO MANZANA 8

CLAVE CATASTRAL	RETIRO FRONTAL	RETIRO POSTERIOR	RETIRO LATERAL DERECHO	RETIRO LATERAL IZQUIERDO	CALLE DE REFERENCIA
14.01.53.51.0172	3 METROS	3 METROS	3 METROS	3 METROS	SIDORA RIVADENEIRA
14.01.53.51.0173	3 METROS	3 METROS	3 METROS	3 METROS	SIDORA RIVADENEIRA
14.01.53.51.0174	3 METROS	3 METROS	3 METROS	0 METROS	SIVERIO PALACIOS
14.01.53.51.0175	3 METROS	3 METROS	3 METROS	3 METROS	SIVERIO PALACIOS
14.01.53.51.0176	3 METROS	3 METROS	3 METROS	3 METROS	SIVERIO PALACIOS
14.01.53.51.0177	3 METROS	3 METROS	3 METROS	0 METROS	FRANCISCO FLOR SANTILLAN

NORMATIVA PARA LA PLANIFICACIÓN DEL PREDIO MANZANA 9

CLAVE CATASTRAL	RETIRO FRONTAL	RETIRO POSTERIOR	RETIRO LATERAL DERECHO	RETIRO LATERAL IZQUIERDO	CALLE DE REFERENCIA
14.01.53.51.0276	3 METROS	3 METROS	3 METROS	3 METROS	SIDORA RIVADENEIRA
14.01.53.51.0277	3 METROS	3 METROS	3 METROS	0 METROS	SIDORA RIVADENEIRA
14.01.53.51.0278	3 METROS	3 METROS	0 METROS	3 METROS	SIDORA RIVADENEIRA
14.01.53.51.0279	3 METROS	3 METROS	3 METROS	0 METROS	SIDORA RIVADENEIRA
14.01.53.51.0280	3 METROS	3 METROS	0 METROS	3 METROS	SIDORA RIVADENEIRA
14.01.53.51.0281	3 METROS	3 METROS	3 METROS	0 METROS	SIDORA RIVADENEIRA
14.01.53.51.0282	3 METROS	3 METROS	0 METROS	3 METROS	SIDORA RIVADENEIRA
14.01.53.51.0283	3 METROS	3 METROS	3 METROS	0 METROS	SIDORA RIVADENEIRA
14.01.53.51.0284	3 METROS	3 METROS	0 METROS	3 METROS	SIDORA RIVADENEIRA
14.01.53.51.0285	3 METROS	3 METROS	3 METROS	3 METROS	SIDORA RIVADENEIRA
14.01.53.51.0286	3 METROS	3 METROS	3 METROS	3 METROS	JUAN VIRANO
14.01.53.51.0287	3 METROS	3 METROS	3 METROS	3 METROS	JUAN VIRANO
14.01.53.51.0288	3 METROS	3 METROS	3 METROS	3 METROS	JUAN VIRANO
14.01.53.51.0289	3 METROS	3 METROS	3 METROS	0 METROS	FRANCISCO FLOR SANTILLAN
14.01.53.51.0290	3 METROS	3 METROS	0 METROS	3 METROS	FRANCISCO FLOR SANTILLAN
14.01.53.51.0291	3 METROS	3 METROS	3 METROS	0 METROS	FRANCISCO FLOR SANTILLAN
14.01.53.51.0292	3 METROS	3 METROS	0 METROS	3 METROS	FRANCISCO FLOR SANTILLAN
14.01.53.51.0293	3 METROS	3 METROS	3 METROS	0 METROS	FRANCISCO FLOR SANTILLAN
14.01.53.51.0294	3 METROS	3 METROS	0 METROS	3 METROS	FRANCISCO FLOR SANTILLAN
14.01.53.51.0295	3 METROS	3 METROS	3 METROS	0 METROS	FRANCISCO FLOR SANTILLAN
14.01.53.51.0296	3 METROS	3 METROS	0 METROS	3 METROS	FRANCISCO FLOR SANTILLAN
14.01.53.51.0297	3 METROS	3 METROS	3 METROS	3 METROS	SIVERIO PALACIOS
14.01.53.51.0298	3 METROS	3 METROS	3 METROS	3 METROS	SIVERIO PALACIOS
14.01.53.51.0299	3 METROS	3 METROS	3 METROS	3 METROS	SIVERIO PALACIOS

NORMATIVA PARA LA PLANIFICACIÓN DEL PREDIO MANZANA 10

CLAVE CATASTRAL	RETIRO FRONTAL	RETIRO POSTERIOR	RETIRO LATERAL DERECHO	RETIRO LATERAL IZQUIERDO	CALLE DE REFERENCIA
14.01.53.51.0373	3 METROS	3 METROS	3 METROS	3 METROS	SIDORA RIVADENEIRA
14.01.53.51.0374	3 METROS	3 METROS	3 METROS	0 METROS	SIDORA RIVADENEIRA
14.01.53.51.0375	3 METROS	3 METROS	0 METROS	3 METROS	SIDORA RIVADENEIRA
14.01.53.51.0376	3 METROS	3 METROS	3 METROS	0 METROS	SIDORA RIVADENEIRA
14.01.53.51.0377	3 METROS	3 METROS	0 METROS	3 METROS	SIDORA RIVADENEIRA
14.01.53.51.0378	3 METROS	3 METROS	3 METROS	0 METROS	SIDORA RIVADENEIRA
14.01.53.51.0379	3 METROS	3 METROS	0 METROS	3 METROS	SIDORA RIVADENEIRA
14.01.53.51.0380	3 METROS	3 METROS	3 METROS	0 METROS	SIDORA RIVADENEIRA
14.01.53.51.0381	3 METROS	3 METROS	0 METROS	3 METROS	SIDORA RIVADENEIRA
14.01.53.51.0382	3 METROS	3 METROS	3 METROS	3 METROS	SIDORA RIVADENEIRA
14.01.53.51.0383	3 METROS	3 METROS	3 METROS	3 METROS	FULGENCIO RIVADENEIRA



14.01.53.51.0384	3 METROS	3 METROS	3 METROS	3 METROS	FULGENCIO RIVADENEIRA
14.01.53.51.0385	3 METROS	3 METROS	3 METROS	3 METROS	FULGENCIO RIVADENEIRA
14.01.53.51.0386	3 METROS	3 METROS	3 METROS	0 METROS	FRANCISCO FLOR SANTILLAN
14.01.53.51.0387	3 METROS	3 METROS	0 METROS	3 METROS	FRANCISCO FLOR SANTILLAN
14.01.53.51.0388	3 METROS	3 METROS	3 METROS	0 METROS	FRANCISCO FLOR SANTILLAN
14.01.53.51.0389	3 METROS	3 METROS	0 METROS	3 METROS	FRANCISCO FLOR SANTILLAN
14.01.53.51.0390	3 METROS	3 METROS	3 METROS	0 METROS	FRANCISCO FLOR SANTILLAN
14.01.53.51.0391	3 METROS	3 METROS	0 METROS	3 METROS	FRANCISCO FLOR SANTILLAN
14.01.53.51.0392	3 METROS	3 METROS	3 METROS	0 METROS	FRANCISCO FLOR SANTILLAN
14.01.53.51.0393	3 METROS	3 METROS	0 METROS	3 METROS	FRANCISCO FLOR SANTILLAN
14.01.53.51.0394	3 METROS	3 METROS	3 METROS	3 METROS	JUAN VIRANO
14.01.53.51.0395	3 METROS	3 METROS	3 METROS	3 METROS	JUAN VIRANO
14.01.53.51.0396	3 METROS	3 METROS	3 METROS	3 METROS	JUAN VIRANO

NORMATIVA PARA LA PLANIFICACIÓN DEL PREDIO MANZANA 11					
CLAVE CATASTRAL	RETIRO FRONTAL	RETIRO POSTERIOR	RETIRO LATERAL DERECHO	RETIRO LATERAL IZQUIERDO	CALLE DE REFERENCIA
14.01.53.51.0378	3 METROS	3 METROS	3 METROS	3 METROS	SIVERIO PALACIOS
14.01.53.51.0379	3 METROS	3 METROS	3 METROS	3 METROS	SIVERIO PALACIOS
14.01.53.51.0380	3 METROS	3 METROS	3 METROS	3 METROS	SIVERIO PALACIOS
14.01.53.51.0381	3 METROS	3 METROS	3 METROS	3 METROS	INES ROMO
14.01.53.51.0382	3 METROS	3 METROS	3 METROS	3 METROS	INES ROMO

NORMATIVA PARA LA PLANIFICACIÓN DEL PREDIO MANZANA 12					
CLAVE CATASTRAL	RETIRO FRONTAL	RETIRO POSTERIOR	RETIRO LATERAL DERECHO	RETIRO LATERAL IZQUIERDO	CALLE DE REFERENCIA
14.01.53.51.0252	3 METROS	3 METROS	3 METROS	3 METROS	FRANCISCO FLOR SANTILLAN
14.01.53.51.0253	3 METROS	3 METROS	3 METROS	0 METROS	FRANCISCO FLOR SANTILLAN
14.01.53.51.0254	3 METROS	3 METROS	0 METROS	3 METROS	FRANCISCO FLOR SANTILLAN
14.01.53.51.0255	3 METROS	3 METROS	3 METROS	0 METROS	FRANCISCO FLOR SANTILLAN
14.01.53.51.0256	3 METROS	3 METROS	0 METROS	3 METROS	FRANCISCO FLOR SANTILLAN
14.01.53.51.0257	3 METROS	3 METROS	3 METROS	0 METROS	FRANCISCO FLOR SANTILLAN
14.01.53.51.0258	3 METROS	3 METROS	0 METROS	3 METROS	FRANCISCO FLOR SANTILLAN
14.01.53.51.0259	3 METROS	3 METROS	3 METROS	0 METROS	FRANCISCO FLOR SANTILLAN
14.01.53.51.0260	3 METROS	3 METROS	0 METROS	3 METROS	FRANCISCO FLOR SANTILLAN
14.01.53.51.0261	3 METROS	3 METROS	3 METROS	3 METROS	FRANCISCO FLOR SANTILLAN
14.01.53.51.0262	3 METROS	3 METROS	3 METROS	3 METROS	FRANCISCO FLOR SANTILLAN
14.01.53.51.0263	3 METROS	3 METROS	3 METROS	3 METROS	JUAN VIRANO
14.01.53.51.0264	3 METROS	3 METROS	3 METROS	0 METROS	JUAN VIRANO
14.01.53.51.0265	3 METROS	3 METROS	3 METROS	0 METROS	JUAN VIRANO
14.01.53.51.0266	3 METROS	3 METROS	0 METROS	3 METROS	INES ROMO
14.01.53.51.0267	3 METROS	3 METROS	3 METROS	0 METROS	INES ROMO
14.01.53.51.0268	3 METROS	3 METROS	0 METROS	3 METROS	INES ROMO
14.01.53.51.0269	3 METROS	3 METROS	3 METROS	0 METROS	INES ROMO
14.01.53.51.0270	3 METROS	3 METROS	0 METROS	3 METROS	INES ROMO
14.01.53.51.0271	3 METROS	3 METROS	3 METROS	0 METROS	INES ROMO
14.01.53.51.0272	3 METROS	3 METROS	0 METROS	3 METROS	INES ROMO
14.01.53.51.0273	3 METROS	3 METROS	3 METROS	3 METROS	INES ROMO
14.01.53.51.0274	3 METROS	3 METROS	3 METROS	3 METROS	SIVERIO PALACIOS
14.01.53.51.0275	3 METROS	3 METROS	3 METROS	3 METROS	SIVERIO PALACIOS





NORMATIVA PARA LA PLANIFICACIÓN DEL PREDIO MANZANA 13

CLAVE CATASTRAL	RETIRO FRONTAL	RETIRO POSTERIOR	RETIRO LATERAL DERECHO	RETIRO LATERAL IZQUIERDO	CALLE DE REFERENCIA
14.01.53.51.0398	3 METROS	3 METROS	3 METROS	3 METROS	FULGENCIO RIVADENEIRA
14.01.53.51.0399	3 METROS	3 METROS	3 METROS	3 METROS	FULGENCIO RIVADENEIRA
14.01.53.51.0400	3 METROS	3 METROS	3 METROS	3 METROS	FULGENCIO RIVADENEIRA
14.01.53.51.0401	3 METROS	3 METROS	3 METROS	3 METROS	FULGENCIO RIVADENEIRA
14.01.53.51.0402	3 METROS	3 METROS	3 METROS	3 METROS	FULGENCIO RIVADENEIRA
14.01.53.51.0403	3 METROS	3 METROS	3 METROS	3 METROS	FULGENCIO RIVADENEIRA
14.01.53.51.0404	3 METROS	3 METROS	3 METROS	3 METROS	FULGENCIO RIVADENEIRA
14.01.53.51.0405	3 METROS	3 METROS	3 METROS	3 METROS	FULGENCIO RIVADENEIRA

NORMATIVA PARA LA PLANIFICACIÓN DEL PREDIO MANZANA 14

CLAVE CATASTRAL	RETIRO FRONTAL	RETIRO POSTERIOR	RETIRO LATERAL DERECHO	RETIRO LATERAL IZQUIERDO	CALLE DE REFERENCIA
14.01.53.51.0182	3 METROS	3 METROS	3 METROS	3 METROS	INES ROMO
14.01.53.51.0183	3 METROS	3 METROS	3 METROS	0 METROS	INES ROMO
14.01.53.51.0184	3 METROS	3 METROS	0 METROS	3 METROS	INES ROMO
14.01.53.51.0185	3 METROS	3 METROS	3 METROS	0 METROS	INES ROMO
14.01.53.51.0186	3 METROS	3 METROS	3 METROS	0 METROS	INES ROMO
14.01.53.51.0187	3 METROS	3 METROS	3 METROS	3 METROS	SILVERIO PALACIOS
14.01.53.51.0188	3 METROS	3 METROS	3 METROS	3 METROS	SILVERIO PALACIOS
14.01.53.51.0189	3 METROS	3 METROS	3 METROS	3 METROS	SILVERIO PALACIOS
14.01.53.51.0190	3 METROS	3 METROS	3 METROS	0 METROS	CLOTILDE NOGUERA
14.01.53.51.0191	3 METROS	3 METROS	0 METROS	3 METROS	CLOTILDE NOGUERA
14.01.53.51.0192	3 METROS	3 METROS	3 METROS	3 METROS	CLOTILDE NOGUERA

NORMATIVA PARA LA PLANIFICACIÓN DEL PREDIO MANZANA 15

CLAVE CATASTRAL	RETIRO FRONTAL	RETIRO POSTERIOR	RETIRO LATERAL DERECHO	RETIRO LATERAL IZQUIERDO	CALLE DE REFERENCIA
14.01.53.51.0228	3 METROS	3 METROS	3 METROS	3 METROS	INES ROMO
14.01.53.51.0229	3 METROS	3 METROS	3 METROS	0 METROS	INES ROMO
14.01.53.51.0230	3 METROS	3 METROS	0 METROS	3 METROS	INES ROMO
14.01.53.51.0231	3 METROS	3 METROS	3 METROS	0 METROS	INES ROMO
14.01.53.51.0232	3 METROS	3 METROS	0 METROS	3 METROS	INES ROMO
14.01.53.51.0233	3 METROS	3 METROS	3 METROS	0 METROS	INES ROMO
14.01.53.51.0234	3 METROS	3 METROS	0 METROS	3 METROS	INES ROMO
14.01.53.51.0235	3 METROS	3 METROS	3 METROS	0 METROS	INES ROMO
14.01.53.51.0236	3 METROS	3 METROS	0 METROS	3 METROS	INES ROMO
14.01.53.51.0237	3 METROS	3 METROS	3 METROS	3 METROS	JUAN VIRANO
14.01.53.51.0238	3 METROS	3 METROS	3 METROS	3 METROS	JUAN VIRANO
14.01.53.51.0239	3 METROS	3 METROS	3 METROS	3 METROS	JUAN VIRANO
14.01.53.51.0240	3 METROS	3 METROS	3 METROS	3 METROS	JUAN VIRANO
14.01.53.51.0241	3 METROS	3 METROS	3 METROS	0 METROS	CLOTILDE NOGEURA
14.01.53.51.0242	3 METROS	3 METROS	0 METROS	3 METROS	CLOTILDE NOGEURA
14.01.53.51.0243	3 METROS	3 METROS	3 METROS	0 METROS	CLOTILDE NOGEURA
14.01.53.51.0244	3 METROS	3 METROS	0 METROS	3 METROS	CLOTILDE NOGEURA
14.01.53.51.0245	3 METROS	3 METROS	3 METROS	0 METROS	CLOTILDE NOGEURA
14.01.53.51.0246	3 METROS	3 METROS	0 METROS	3 METROS	CLOTILDE NOGEURA
14.01.53.51.0247	3 METROS	3 METROS	3 METROS	0 METROS	CLOTILDE NOGEURA
14.01.53.51.0248	3 METROS	3 METROS	0 METROS	3 METROS	CLOTILDE NOGEURA
14.01.53.51.0249	3 METROS	3 METROS	3 METROS	3 METROS	SIVERIO PALACIOS





14.01.53.51.0250	3 METROS	3 METROS	3 METROS	3 METROS	SIVERIO PALACIOS
14.01.53.51.0251	3 METROS	3 METROS	3 METROS	3 METROS	SIVERIO PALACIOS

NORMATIVA PARA LA PLANIFICACIÓN DEL PREDIO MANZANA 16

CLAVE CATASTRAL	RETIRO FRONTAL	RETIRO POSTERIOR	RETIRO LATERAL DERECHO	RETIRO LATERAL IZQUIERDO	CALLE DE REFERENCIA
14.01.53.51.0206	3 METROS	3 METROS	3 METROS	3 METROS	CLOTILDE NOGEURA
14.01.53.51.0207	3 METROS	3 METROS	3 METROS	0 METROS	CLOTILDE NOGEURA
14.01.53.51.0208	3 METROS	3 METROS	0 METROS	3 METROS	CLOTILDE NOGEURA
14.01.53.51.0209	3 METROS	3 METROS	3 METROS	0 METROS	CLOTILDE NOGEURA
14.01.53.51.0210	3 METROS	3 METROS	0 METROS	3 METROS	CLOTILDE NOGEURA
14.01.53.51.0211	3 METROS	3 METROS	3 METROS	0 METROS	CLOTILDE NOGEURA
14.01.53.51.0212	3 METROS	3 METROS	0 METROS	3 METROS	CLOTILDE NOGEURA
14.01.53.51.0213	3 METROS	3 METROS	3 METROS	0 METROS	CLOTILDE NOGEURA
14.01.53.51.0214	3 METROS	3 METROS	0 METROS	3 METROS	CLOTILDE NOGEURA
14.01.53.51.0215	3 METROS	3 METROS	3 METROS	3 METROS	JUAN VIRANO
14.01.53.51.0216	3 METROS	3 METROS	0 METROS	3 METROS	JUAN VIRANO
14.01.53.51.0217	3 METROS	3 METROS	3 METROS	3 METROS	JUAN VIRANO
14.01.53.51.0218	3 METROS	3 METROS	3 METROS	3 METROS	JUAN VIRANO
14.01.53.51.0219	3 METROS	3 METROS	3 METROS	0 METROS	LUIS EPIFANIO JARAMILLO
14.01.53.51.0220	3 METROS	3 METROS	0 METROS	3 METROS	LUIS EPIFANIO JARAMILLO
14.01.53.51.0221	3 METROS	3 METROS	3 METROS	0 METROS	LUIS EPIFANIO JARAMILLO
14.01.53.51.0222	3 METROS	3 METROS	0 METROS	3 METROS	LUIS EPIFANIO JARAMILLO
14.01.53.51.0223	3 METROS	3 METROS	3 METROS	0 METROS	LUIS EPIFANIO JARAMILLO
14.01.53.51.0224	3 METROS	3 METROS	0 METROS	3 METROS	LUIS EPIFANIO JARAMILLO
14.01.53.51.0417	3 METROS	3 METROS	3 METROS	0 METROS	LUIS EPIFANIO JARAMILLO
14.01.53.51.0226	3 METROS	3 METROS	3 METROS	3 METROS	SIVERIO PALACIOS
14.01.53.51.0227	3 METROS	3 METROS	3 METROS	3 METROS	SIVERIO PALACIOS

NORMATIVA PARA LA PLANIFICACIÓN DEL PREDIO MANZANA 17

CLAVE CATASTRAL	RETIRO FRONTAL	RETIRO POSTERIOR	RETIRO LATERAL DERECHO	RETIRO LATERAL IZQUIERDO	CALLE DE REFERENCIA
14.01.53.51.0407	3 METROS	3 METROS	3 METROS	3 METROS	CLOTILDE NOGEURA
14.01.53.51.0408	3 METROS	3 METROS	3 METROS	0 METROS	CLOTILDE NOGEURA
14.01.53.51.0409	3 METROS	3 METROS	0 METROS	3 METROS	CLOTILDE NOGEURA
14.01.53.51.0410	3 METROS	3 METROS	3 METROS	0 METROS	CLOTILDE NOGEURA
14.01.53.51.0411	3 METROS	3 METROS	0 METROS	3 METROS	CLOTILDE NOGEURA
14.01.53.51.0412	3 METROS	3 METROS	3 METROS	0 METROS	CLOTILDE NOGEURA
14.01.53.51.0413	3 METROS	3 METROS	0 METROS	3 METROS	CLOTILDE NOGEURA
14.01.53.51.0414	3 METROS	3 METROS	3 METROS	0 METROS	CLOTILDE NOGEURA
14.01.53.51.0415	3 METROS	3 METROS	0 METROS	3 METROS	CLOTILDE NOGEURA
14.01.53.51.0416	3 METROS	3 METROS	3 METROS	3 METROS	CLOTILDE NOGEURA
14.01.53.51.0365	3 METROS	3 METROS	3 METROS	3 METROS	
14.01.53.51.0418	3 METROS	3 METROS	3 METROS	3 METROS	
14.01.53.51.0419	3 METROS	3 METROS	3 METROS	3 METROS	
14.01.53.51.0420	3 METROS	3 METROS	3 METROS	0 METROS	LUIS EPIFANIO JARAMILLO
14.01.53.51.0421	3 METROS	3 METROS	0 METROS	3 METROS	LUIS EPIFANIO JARAMILLO
14.01.53.51.0422	3 METROS	3 METROS	3 METROS	0 METROS	LUIS EPIFANIO JARAMILLO
14.01.53.51.0423	3 METROS	3 METROS	0 METROS	3 METROS	LUIS EPIFANIO JARAMILLO
14.01.53.51.0424	3 METROS	3 METROS	3 METROS	0 METROS	LUIS EPIFANIO JARAMILLO
14.01.53.51.0425	3 METROS	3 METROS	0 METROS	3 METROS	LUIS EPIFANIO JARAMILLO



14.01.53.51.0426	3 METROS	3 METROS	3 METROS	0 METROS	LUIS EPIFANIO JARAMILLO
14.01.53.51.0427	3 METROS	3 METROS	0 METROS	3 METROS	LUIS EPIFANIO JARAMILLO
14.01.53.51.0428	3 METROS	3 METROS	3 METROS	3 METROS	JUAN VIRANO
14.01.53.51.0429	3 METROS	3 METROS	3 METROS	3 METROS	JUAN VIRANO
14.01.53.51.0430	3 METROS	3 METROS	3 METROS	3 METROS	JUAN VIRANO

NORMATIVA PARA LA PLANIFICACIÓN DEL PREDIO MANZANA 18

CLAVE CATASTRAL	RETIRO FRONTAL	RETIRO POSTERIOR	RETIRO LATERAL DERECHO	RETIRO LATERAL IZQUIERDO	CALLE DE REFERENCIA
14.01.53.51.0443	3 METROS	3 METROS	3 METROS	3 METROS	DOSITEO RODRIGUEZ
14.01.53.51.0444	3 METROS	3 METROS	3 METROS	0 METROS	DOSITEO RODRIGUEZ
14.01.53.51.0445	3 METROS	3 METROS	0 METROS	3 METROS	DOSITEO RODRIGUEZ
14.01.53.51.0446	3 METROS	3 METROS	3 METROS	0 METROS	DOSITEO RODRIGUEZ
14.01.53.51.0447	3 METROS	3 METROS	0 METROS	3 METROS	DOSITEO RODRIGUEZ
14.01.53.51.0448	3 METROS	3 METROS	3 METROS	3 METROS	DOSITEO RODRIGUEZ
14.01.53.51.0449	3 METROS	3 METROS	3 METROS	3 METROS	ELOISA RIVADENEIRA
14.01.53.51.0450	3 METROS	3 METROS	3 METROS	3 METROS	ELOISA RIVADENEIRA
14.01.53.51.0451	3 METROS	3 METROS	3 METROS	3 METROS	ELOISA RIVADENEIRA
14.01.53.51.0452	3 METROS	3 METROS	3 METROS	3 METROS	LUIS EPIFANIO JARAMILLO
14.01.53.51.0453	3 METROS	3 METROS	3 METROS	0 METROS	LUIS EPIFANIO JARAMILLO
14.01.53.51.0454	3 METROS	3 METROS	0 METROS	3 METROS	LUIS EPIFANIO JARAMILLO
14.01.53.51.0455	3 METROS	3 METROS	3 METROS	0 METROS	LUIS EPIFANIO JARAMILLO
14.01.53.51.0456	3 METROS	3 METROS	0 METROS	3 METROS	LUIS EPIFANIO JARAMILLO
14.01.53.51.0457	3 METROS	3 METROS	3 METROS	3 METROS	LUIS EPIFANIO JARAMILLO
14.01.53.51.0458	3 METROS	3 METROS	3 METROS	3 METROS	ETIEL CORTEZ
14.01.53.51.0459	3 METROS	3 METROS	3 METROS	3 METROS	ETIEL CORTEZ

NORMATIVA PARA LA PLANIFICACIÓN DEL PREDIO MANZANA 19

CLAVE CATASTRAL	RETIRO FRONTAL	RETIRO POSTERIOR	RETIRO LATERAL DERECHO	RETIRO LATERAL IZQUIERDO	CALLE DE REFERENCIA
14.01.53.51.0460	3 METROS	3 METROS	3 METROS	3 METROS	DOSITEO RODRIGUEZ
14.01.53.51.0461	3 METROS	3 METROS	3 METROS	3 METROS	DOSITEO RODRIGUEZ
14.01.53.51.0462	3 METROS	3 METROS	3 METROS	3 METROS	DOSITEO RODRIGUEZ
14.01.53.51.0463	3 METROS	3 METROS	3 METROS	3 METROS	DOSITEO RODRIGUEZ
14.01.53.51.0464	3 METROS	3 METROS	3 METROS	3 METROS	DOSITEO RODRIGUEZ
14.01.53.51.0465	3 METROS	3 METROS	3 METROS	3 METROS	DOSITEO RODRIGUEZ
14.01.53.51.0466	3 METROS	3 METROS	3 METROS	3 METROS	DOSITEO RODRIGUEZ
14.01.53.51.0467	3 METROS	3 METROS	3 METROS	3 METROS	DOSITEO RODRIGUEZ
14.01.53.51.0468	3 METROS	3 METROS	3 METROS	3 METROS	DOSITEO RODRIGUEZ
14.01.53.51.0469	3 METROS	3 METROS	3 METROS	3 METROS	DOSITEO RODRIGUEZ
14.01.53.51.0470	3 METROS	3 METROS	3 METROS	3 METROS	DOSITEO RODRIGUEZ
14.01.53.51.0471	3 METROS	3 METROS	3 METROS	3 METROS	DOSITEO RODRIGUEZ
14.01.53.51.0472	3 METROS	3 METROS	3 METROS	3 METROS	DOSITEO RODRIGUEZ

@AlcaldiaMorona

Alcaldia Morona

NORMATIVA PARA LA PLANIFICACIÓN DEL PREDIO MANZANA 20

CLAVE CATASTRAL	RETIRO FRONTAL	RETIRO POSTERIOR	RETIRO LATERAL DERECHO	RETIRO LATERAL IZQUIERDO	CALLE DE REFERENCIA
14.01.53.51.0473	3 METROS	3 METROS	3 METROS	3 METROS	DOSITEO RODRIGUEZ
14.01.53.51.0474	3 METROS	3 METROS	3 METROS	3 METROS	DOSITEO RODRIGUEZ
14.01.53.51.0475	3 METROS	3 METROS	3 METROS	3 METROS	ELOISA RIVADENEIRA
14.01.53.51.0476	3 METROS	3 METROS	3 METROS	3 METROS	ELOISA RIVADENEIRA

Alcaldia Morona



14.01.53.51.0477	3 METROS	3 METROS	3 METROS	3 METROS	ELOISA RIVADENEIRA
------------------	----------	----------	----------	----------	--------------------

NORMATIVA PARA LA PLANIFICACIÓN DEL PREDIO MANZANA 21

CLAVE CATASTRAL	RETIRO FRONTAL	RETIRO POSTERIOR	RETIRO LATERAL DERECHO	RETIRO LATERAL IZQUIERDO	CALLE DE REFERENCIA
14.01.53.51.0194	3 METROS	3 METROS	3 METROS	3 METROS	LUIS EPIFANIO JARAMILLO
14.01.53.51.0195	3 METROS	3 METROS	3 METROS	3 METROS	LUIS EPIFANIO JARAMILLO
14.01.53.51.0196	3 METROS	3 METROS	3 METROS	3 METROS	LUIS EPIFANIO JARAMILLO
14.01.53.51.0197	3 METROS	3 METROS	3 METROS	3 METROS	LUIS EPIFANIO JARAMILLO
14.01.53.51.0198	3 METROS	3 METROS	3 METROS	3 METROS	LUIS EPIFANIO JARAMILLO
14.01.53.51.0199	3 METROS	3 METROS	3 METROS	3 METROS	LUIS EPIFANIO JARAMILLO
14.01.53.51.0200	3 METROS	3 METROS	3 METROS	3 METROS	LUIS EPIFANIO JARAMILLO
14.01.53.51.0201	3 METROS	3 METROS	3 METROS	3 METROS	LUIS EPIFANIO JARAMILLO
14.01.53.51.0362	3 METROS	3 METROS	3 METROS	3 METROS	LUIS EPIFANIO JARAMILLO
14.01.53.51.0203	3 METROS	3 METROS	3 METROS	3 METROS	LUIS EPIFANIO JARAMILLO
14.01.53.51.0205	3 METROS	3 METROS	3 METROS	3 METROS	LUIS EPIFANIO JARAMILLO

NORMATIVA PARA LA PLANIFICACIÓN DEL PREDIO MANZANA 22

CLAVE CATASTRAL	RETIRO FRONTAL	RETIRO POSTERIOR	RETIRO LATERAL DERECHO	RETIRO LATERAL IZQUIERDO	CALLE DE REFERENCIA
14.01.53.51.0431	3 METROS	3 METROS	3 METROS	3 METROS	LUIS EPIFANIO JARAMILLO
14.01.53.51.0432	3 METROS	3 METROS	3 METROS	3 METROS	LUIS EPIFANIO JARAMILLO
14.01.53.51.0433	3 METROS	3 METROS	3 METROS	3 METROS	LUIS EPIFANIO JARAMILLO
14.01.53.51.0434	3 METROS	3 METROS	3 METROS	3 METROS	LUIS EPIFANIO JARAMILLO
14.01.53.51.0435	3 METROS	3 METROS	3 METROS	3 METROS	LUIS EPIFANIO JARAMILLO
14.01.53.51.0349	3 METROS	3 METROS	3 METROS	3 METROS	LUIS EPIFANIO JARAMILLO
14.01.53.51.0436	3 METROS	3 METROS	3 METROS	3 METROS	LUIS EPIFANIO JARAMILLO
14.01.53.51.0437	3 METROS	3 METROS	3 METROS	3 METROS	LUIS EPIFANIO JARAMILLO
14.01.53.51.0438	3 METROS	3 METROS	3 METROS	3 METROS	LUIS EPIFANIO JARAMILLO
14.01.53.51.0439	3 METROS	3 METROS	3 METROS	3 METROS	LUIS EPIFANIO JARAMILLO
14.01.53.51.0440	3 METROS	3 METROS	3 METROS	3 METROS	LUIS EPIFANIO JARAMILLO
14.01.53.51.0000	3 METROS	3 METROS	3 METROS	3 METROS	LUIS EPIFANIO JARAMILLO
14.01.53.51.0442	3 METROS	3 METROS	3 METROS	3 METROS	LUIS EPIFANIO JARAMILLO
14.01.53.51.0350	3 METROS	3 METROS	3 METROS	3 METROS	LUIS EPIFANIO JARAMILLO

Art. 6. Las áreas que se denominaban de cultivos, áreas verdes, y área de protección Ecológica pasan a ser de propiedad Municipal a excepción del área de cultivo que tiene un área de 4.196,84 m² ubicado en la parte norte del asentamiento humano consolidado Nueva Jerusalén que serán destinados para uso de vivienda.

Art. 7. En los lotes signados como “B” y “C” con un área de 14.197,52 m² y 14.733,80 m² respectivamente que se encuentran ubicados en la parte sur del asentamiento humano consolidado Nueva Jerusalén, serán destinados para la implantación de las lagunas de oxigenación, de acuerdo a la disponibilidad de recursos que tengan los organismos descentralizados, de desarrollo o mediante la aportación de los ciudadanos.

Art. 8. Las obras de uso comunal pasaran a ser propiedad del Gobierno Municipal del cantón Morona.



Art. 9. Los lotes de la urbanización no podrán ser subdivididos en lotes de menor extensión y así sea aun a título de sucesión hereditario, esta condición constará en todos los instrumentos públicos que se verifique en relación al traspaso de dominio de cualquier tiempo.

Art. 10. Las calles serán de 17 m de ancho incluidas las aceras y bordillos las aceras tendrán dos metros a cada lado de la calle y la calzada tendrá 13 metros.

Art. 11. Las calles de los extremos este y oeste, que recorren de norte a sur tendrán 12 metros de ancho, con dos metros de aceras a cada lado y 8 metros de calzadas.

Art. 12.- Todo lo no establecido en la presente Ordenanza, se regirá por las Ordenanzas Municipales y más normas afines.

DISPOSICIONES TRANSITORIAS:

PRIMERA.- El área de 4.196,84 m² ubicado en la parte norte del Asentamiento Humano consolidado Nueva Jerusalén, que serán destinados para uso de vivienda que se encuentra descrito en el Art. 6 podrá ser subdivido para la entrega de escrituras a los posesionarios conforme la resolución de la Asamblea General del Comité Nueva Jerusalén según el Plano de subdivisión adjunto y que es parte integrante de esta ordenanza.

SEGUNDA.- Una vez aprobada la presente Ordenanza, y por tratarse de un asentamiento Humano consolidado y de interés social, se establece el término de 90 días para que el departamento de Planificación en coordinación con el Gobierno Parroquial de General Proaño presente el Proyecto de reconocimiento como Barrio Nueva Jerusalén.

TERCERA.- A partir de la aprobación en segundo debate de la presente ordenanza, pasan a ser parte del trazado vial municipal todas y cada una de las vías y calles existentes en el asentamiento humano consolidado Nueva Jerusalén.

DISPOSICION GENERAL:

PRIMERA: Las construcciones que se hayan realizado con anterioridad a la aprobación de la Ordenanza conservarán su tipo de implantación y en futuras ampliaciones respetarán la normativa vigente.

SEGUNDA.- Queda derogada la Ordenanza de creación y funcionamiento de la Urbanización del Comité para el Desarrollo Comunitario Nueva Jerusalén, que fue aprobada mediante ordenanza de fecha 17 de mayo de 2001.

TERCERA.- La directiva del sector Nueva Jerusalén, será la encargada de que las



áreas de uso comunal sean utilizados adecuadamente y para el fin que están destinados, por lo que cualquier tipo de anomalía será denunciado en la Dirección de Control Urbano Rural y Catastro del Gobierno Municipal del cantón Morona.

Dada y firmado en el Salón de la Ciudad del Gobierno Municipal del Cantón Morona, a los 09 días del mes de mayo de 2016.

Dr. Roberto Villarreal C
ALCALDE DEL CANTON MORONA
Ab. Xavier Oswaldo Rivadeneira
SECRETARIO
SECRETARÍA GENERAL DEL GOBIERNO MUNICIPAL DEL CANTON MORONA.-
REMISIÓN: En concordancia al art. 322 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización, remito **LA ORDENANZA QUE REGULA EL ASENTAMIENTO HUMANO CONSOLIDADO NUEVA JERUSALÉN, DE LA PARROQUIA GENERAL PROAÑO**, que en sesiones ordinarias del Concejo Municipal del Cantón Morona de fechas 20 de julio de 2015 y 09 de mayo de 2016, fue conocida, discutida y aprobada en primer y segundo debate respectivamente.

Ab. Xavier Oswaldo Rivadeneira
SECRETARIO GENERAL

ALCALDÍA DEL GOBIERNO MUNICIPAL DEL CANTON MORONA.- SANCIÓN Y PROMULGACIÓN: Macas, 13 de mayo del 2016.- En uso de las facultades que me confiere los artículos 322 y 324 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización, sanciono la presente ordenanza y autorizo su promulgación y publicación.

Dr. Roberto Villarreal
ALCALDE DEL CANTON MORONA



SECRETARÍA GENERAL DEL GOBIERNO MUNICIPAL DEL CANTON MORONA
CERTIFICACIÓN: en la Sala de Sesiones del Concejo Municipal del cantón Morona, Ciudad de Macas a las 08h50 del 13 de mayo del 2016.- Proveyó y firmó el decreto que antecede el Dr. Roberto Villarreal Cambizaca, Alcalde del Cantón Morona.- CERTIFICO.

Ab. Xavier Oswaldo Rivadeneira

SECRETARIO GENERAL.

